

## **730/2025 – Redditi 2024**

### **Elenco documenti necessari alla compilazione**

---

STUDIO SPIALTINI

📍 P.zza della Repubblica, 24 – Garlasco (PV) | Via Zara, 5 – Magenta (MI)

☎ 0382 821200 - 800607 | 02 56569980

🌐 [www.studiospialtini.it](http://www.studiospialtini.it)

✉ [studiospialtini@gmail.com](mailto:studiospialtini@gmail.com)

✉ PEC: [servicestudiospialtini@pec.it](mailto:servicestudiospialtini@pec.it)

---

## DOCUMENTI ESSENZIALI

---

### DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto.
- Codice Fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.
- Modello 730/2024 o Redditi/2024 con ricevuta di invio se non effettuato da CAF CISL.
- F24 relativi al pagamento degli acconti IRPEF e cedolare secca 2024 anche rateali.
- Eventuali certificazioni di invalidità e/o handicap o verbale della legge 104 relativi al dichiarante o ai familiari a carico.
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a partire da luglio 2025.
- Tessera sindacale (per usufruire di tariffe ridotte è necessario esibirla in fase di erogazione di servizio).

### REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ALTRI REDDITI

- Certificazione unica 2025 redditi 2024.
- Certificazioni delle pensioni estere.
- Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a colf e badanti.
- Documentazione per assegni periodici percepiti dall' ex coniuge.
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili (spec.edilizia)
- Redditi diversi percepiti dagli eredi.
- Redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica.
- Redditi di fonte estera con certificazione di versamento della ritenuta definitiva.
- Investimenti patrimoniali, conti correnti, titoli, metalli preziosi, immobili, criptovalute estere (quadro W).
- Interessi o proventi per investimenti esteri (Quadro L) -Plusvalenze per vendite titoli esteri (quadro RT).

### TERRENI E FABBRICANTI

- Visura catastale.
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione.
- Contratti di locazione con estremi di registrazione ed eventuale attestazione di rispondenza del canone per i contratti agevolati.
- Canone da immobili affittati.
- *Per chi ha scelto la cedolare Secca:* copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024 (con relativo calcolo, se disponibile).
- Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69, RLI.

---

## ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

---

### CASA

- Contratto di affitto registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica), ed eventuale rinnovo dell'abitazione principale. *Eventuale attestazione dei sindacati inquilini per contratti agevolati.*
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa.
- Tutta la documentazione per le ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, sisma bonus e abbattimento barriere architettoniche: *fatture, bonifici, concessioni edilizie (scia, dia, comprensive di relazioni tecniche e elaborati grafici) autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori, eventuale comunicazione ASL, dichiarazioni di conformità, dati catastali dell'immobile.*
- Tutta la documentazione per le spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA (CPID).
- Bonus mobili per immobili ristrutturati: *documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità dei beni e servizi acquisiti. Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente.*
- Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte. *Bonus Verde.*
- Spese per acquisto e posa l'opera di colonnine di ricarica di veicoli elettrici.
- Assicurazioni per eventi calamitosi.
- Acquisto e l'installazione di depuratori acqua e sistemi finalizzati alla riduzione consumo di plastica.
- Consorzio di bonifica.
- Acquisto di casa in Leasing.
- Spese relative all'installazione di sistemi di accumulo integranti negli impianti di produzione elettrica per gli interventi che rientrano nel Superbonus 110%.

### FIGLI: SCUOLA E SPORT

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione di ragazzi (da 5 a 18 anni) ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...).
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza
- Rette pagate per l'asilo nido (se non chiesto bonus nido).
- Spese di istruzione per la frequenza di:
  - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, gita)
  - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.
- Spese per l'adozione di minori stranieri, certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione.
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica.

## FAMIGLIA

- Contributi versati all' INPS per addetti servizi domestici, compresi Voucher.
- Spese per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza.
- Contributi versati all'IINAIL per assicurazione casalinghe.
- Forme pensionistiche complementari ed eventuali (ricevute + contratto stipula).
- Spese funebri.
- Assegni mantenimento ex coniuge: sentenza e ricevute di versamento.
- Spese per abbonamenti trasporti pubblici.
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.

## SALUTE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche.
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia).
- Spese odontoiatriche e oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi).
- Documentazione attestante le marcature CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista).
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio.
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri.
- Ricevute per l'acquisto di protesi sanitarie.
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte).
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).
- Spese sanitarie per portatori di handicap, comprese quelle per mezzi di accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici.
- Spese per veicoli per portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- Documentazione comprovante per il costo della badante.
- Spese per l'assistenza specifica dei disabili (esempio rette casa di riposo).
- Spese veterinarie.

## ERGAZIONI LIBERALI

- Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti Politici, Istituti scolastici, fondazioni ITS Accademy, beni culturali pubblici (art bonus), etc.

### TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione de servizio.

Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SNN.